

Số: 385/TB-THADS

Đông Triều, ngày 18 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 64/2022/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 64/2022/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 06 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 46/06-2023/VIV-CTTĐ ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 04/HĐDVĐG/2023 ngày 14 tháng 7 năm 2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo thông báo số: 25/TB-BĐG/2023 ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng:

Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất: diện tích: 110,4m² đã được Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng số BX 478327, số vào sổ CH 01806 ngày 25/12/2015 mang tên anh Bùi Văn Chín và chị Nghiêm Thị Dị

1. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản (Giờ hành chính, ngày làm việc):

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 17/7/2023 đến 17 giờ ngày 20/7/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Yên Khánh, xã Yên Đức, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

3. Giá khởi điểm: 403.000.000đ (Bằng chữ: Bốn trăm linh ba triệu đồng)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân), phí liên quan đến tài sản đấu giá (Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có)).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh liên quan đến tài sản mua trúng đấu giá và phối hợp giải quyết cùng bên có tài sản đấu giá.

4. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, cụ thể là 80.600.000đ (Bằng chữ: Tám mươi triệu sáu trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước nộp vào tài khoản công ty đấu giá:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hải Phòng

Số tài khoản: 027107670001 mở tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Hải Phòng.

+ Nội dung: (Tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước tài sản Chín Dụ.

5. Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên 1 bộ hồ sơ). Mỗi cá nhân (hộ gia đình), tổ chức chỉ được mua 01 bộ hồ sơ.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại cuộc đấu giá.

8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận bán hồ sơ tham gia đấu giá (Giờ hành chính, ngày làm việc): Từ 08 giờ ngày 17/7/2023 đến 17 giờ ngày 02/8/2023, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, địa chỉ: số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/8/2023 đến 17 giờ ngày 04/8/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 07 tháng 8 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh – Địa chỉ: Khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Để biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Hải Phòng, địa chỉ: số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Số điện thoại liên hệ: 0225.3727786 – 0945984288.

13. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (Trừ tiền đặt trước khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều.

14. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự phải tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

15. Quyền nhận lại tài sản: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có người đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Đông Triều;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS thị xã Đông Triều;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đăng Hiên